



リフォーム
事件簿
「調査ファイル」

次の被害者はあなた!

次の被害者はあなた!?



リフォーム 事件簿

「調査ファイル」



内閣府認証(府国生)第1048号
Authorised NPO Forest and Natural Environment Preservation Society
特定非営利活動法人森と自然の会

新潟本部：新潟県新発田市新栄町三丁目5番6号
TEL.0254-27-0010 FAX.0254-27-0011

編集協力/(株)夢ハウス



内閣府認証(府国生)第1048号
Authorised NPO Forest and Natural Environment Preservation Society
特定非営利活動法人森と自然の会

リフォームの失敗は 他人事ではありません！

私たちはよく「リフォームで失敗した」と耳にします。

そして、よくあるということは「いつ、あなたに襲い掛かってもおかしくない」ということです。でも「自分はいじょうぶ」とどこかで思っていないですか？

この事件簿のモデルとなった方々は、社会的にも地位がある知識者ばかり。

それでも失敗してしまうほどリフォームは難しい世界です。

どうかこの冊子を読んで、慎重に検討し、失敗を回避してください。

リフォームで大事なポイント

- ① お客様の今ある生活環境から無駄なくプランニング設計を考えること
- ② その場しのぎのリフォームではなく築年数がリセットでき、その後も50年、100年と住み続けられること
- ③ 正しい知識を身につけ、イニシャルコストとランニングコストを考えた住まいであること
- ④ 住まわれる家族の中でリフォームの考えをしっかりとまとめること



キャラクター紹介

◆リフォームズ

高い調査力で難事件を解決する名探偵。
最近リフォームに対する依頼が増えており、
本人も勉強中。

◆ホワットソン

リフォームズの愛犬。
わからないことがあると
「What!？」と吠える。



建て替えか、
リフォームか？

【調査ファイルNo.1】

1



建て替えか、 リフォームか？の巻

小嶋見(おなやみ)さん一家は、現在の住まいに不満を感じていた。建て替えるか、リフォームにするか悩んだ結果、それぞれの専門会社に相談した。

しかし、それぞれの会社は自己アピールするばかり。まるで煙に巻かれたように計画や予算など先行きも見えない。どうしたら良いか余計わからなくなつて、結局は建て替え・リフォームともに延期。企画倒れで自然消滅しそう…。

リフォームズの調査報告書

各社に依頼すれば、仕事を獲得しようと良いことばかり言うのは当然。では、どうすれば良いのか？
新築・建て替え・リフォームのすべてができ、さらに実績がある工務店に依頼すれば打ち合わせ先は1社だけで済む。わが家にとって何がベストなのかも選択しやすくなる。



ホワットソンの
質問箱



Q. 「実績がある工務店」の目安は？

A. 大規模リフォームの設計ができる
スタッフのいる工務店を目安と考えましょう。

この際
新築にした方が
いいですよ!!

※ 住宅メーカー ※

まだ使える部分は
あるんですよ
リフォームの方がいいに
決まってるじゃない
ですか!!



※ リフォームメーカー ※

